



PLANON SPACE & WORKPLACE MANAGEMENT

Für eine Arbeitsplatzstrategie, die den heutigen Anforderungen entspricht





Die Planon Space & Workplace Management Lösung umfasst unter anderem:

- Flächenmanagement
- Arbeitsplatzmanagement
- CAD Integration
- Reservierungen
- Kiosk Lösungen und Apps
- Umzugsmanagement

Die Geschäftswelt verändert sich in rasantem Tempo und nur den flexibelsten Organisationen gelingt es, wirklich erfolgreich zu sein. Sich verändernde Aufgaben, Fusionen und Übernahmen und eine sich stets schneller entwickelnde Informations- und Kommunikationstechnologie haben großen Einfluss darauf, wie Organisationen arbeiten.

Mitarbeiter verbringen nur noch 30 % ihrer Arbeitszeit an einem festen Arbeitsplatz. Zahlreiche Organisationen stellen dadurch zwei Mal so viel Bürofläche zur Verfügung als es tatsächlich erforderlich ist. Mit Kosten in Höhe von durchschnittlich € 10.000 je Arbeitsplatz pro Jahr ergeben sich hier enorme Einsparungsmöglichkeiten.

Die Planon Space & Workplace Management Lösung unterstützt Sie bei der Implementierung effizienter Raumverwaltungsprozesse und innovativer Arbeitsplatzkonzepte, abgestimmt auf die sich verändernden Bedürfnisse der Organisation.



FLÄCHENMANAGEMENT: OPTIMIEREN SIE IHRE RAUMNUTZUNG

Untersuchungen von Corenet Global haben ergeben, dass durchschnittlich nur 45 % des verfügbaren Büroraums effektiv genutzt wird, während gleichzeitig die Kosten für einen Arbeitsplatz durchschnittlich € 10.000 pro Jahr betragen. Daraus ergeben sich enorme Möglichkeiten für effizientere Raumnutzung und damit verbundene Kosteneinsparungen. Die Planon Raumverwaltungslösung unterstützt Organisationen dabei, diese Einsparungen zu realisieren, indem sie die Raumnutzung innerhalb des kompletten Immobilienportfolios verwalten, überwachen und sogar prognostizieren.

- Analysieren Sie die aktuelle und künftige Raumnutzung und vermeiden Sie kostspieligen Leerstand.
- Stimmen Sie Ihr Platzangebot auf die Bedürfnisse von Abteilungen und Mietern ab.
- Legen Sie Kosten ganz präzise auf die entsprechende Kostenstelle, Abteilung oder den Mieter um.
- Integrieren Sie Ihre vorhandenen AutoCAD®-Zeichnungen in Ihren Unterbringungsprozess.
- Führen Sie Quadratmeteranalysen auf Basis gängiger oder branchenspezifischer Normierungen durch.

WORKPLACEMANAGEMENT: REALISIEREN SIE EINSPARUNGEN MIT INNOVATIVEN WORKPLACEKONZEPTEN

Neueste Untersuchungen unter Wissensarbeitern haben gezeigt, dass diese nur 30 % ihrer Zeit an einem festen Arbeitsplatz verbringen. Die Lösung von Planon zur Workplaceverwaltung bietet Organisationen die Möglichkeit, das komplette Potential dieser Entwicklung zu nutzen und effizienter von Räumen und Arbeitsplätzen zu profitieren, indem sie auf eine diesbezügliche kontrollierte Flexibilisierung übergehen.

- Zeigen Sie auf, welche Arbeitsplätze für geteilte Nutzung oder kurzfristige Reservierung verfügbar sind.
- Ermöglichen Sie Mitarbeitern, schnell und problemlos einen Arbeitsplatz zu reservieren oder direkt in Gebrauch zu nehmen, auch über Smartphones.
- Analysieren Sie die tatsächliche Belegung von Arbeitsplätzen und stimmen Sie Ihre unterstützenden Dienstleistungen, wie Reinigung und Instandhaltung, darauf ab.
- Sparen Sie kostspielige Quadratmeter und Arbeitsplätze dank effizienter Nutzung und Verwaltung.

- Fördern Sie die Organisation durch Arbeitsplätze, die zu sich verändernden Bedürfnissen und neuen Arbeitsweisen passen.

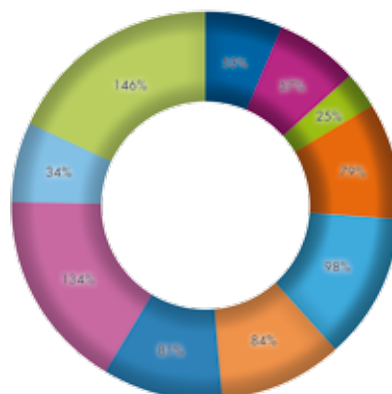
CAD INTEGRATION: INTEGRIEREN SIE DIGITALE ZEICHNUNGEN IN IHRE RAUMVERWALTUNG

Um Raumverwaltung und interne Umzüge effizient zu planen und abzuwickeln, ist ein zuverlässiger Einblick in die aktuelle Raumnutzung unumgänglich. Häufig sind diese Informationen an verschiedenen Orten und in verschiedenen Dokumenttypen gespeichert, wodurch es unmöglich ist, sie schnell zu finden. Mit der Planon CAD-Integrationslösung integrieren Sie Ihre vorhandenen CAD-Zeichnungen in Ihre Planon Lösung. Damit vermeiden Sie doppelten Arbeitsaufwand und bieten sowohl grafische als auch alphanumerische Unterstützung von Raumnutzung, Umzugsprojekten und Unterbringungsprozessen.

- Visualisieren Sie ganz einfach Planungskonzepte, Raumnutzung, Leerstand, verfügbare flexible Arbeitsplätze, Fluchtwege, technische Informationen, Inventar, Dimensionen und Abmessungen.

Auslastung
Besprechungsräume
September

Auslastung Besprechungsräume September



- Direktionsraum (20 Sitzplätze)
- Konferenzraum (20 Sitzplätze)
- Konferenzraum (80 Sitzplätze)
- Auditorium
- Projektraum A (8 Sitzplätze)
- Projektraum B (8 Sitzplätze)
- Projektraum C (18 Sitzplätze)
- Projektraum D (20 Sitzplätze)
- Videokonferenz Legal (8 Sitzplätze)
- Videokonferenz Sales (8 Sitzplätze)



- Importieren Sie anfänglich oder regelmäßig (veränderte) CAD-Zeichnungen in Ihre Planon Datenbank, ohne dazu eine AutoCAD®-Lizenz anschaffen zu müssen.
- Planen, analysieren und evaluieren Sie verschiedene Unterbringungsszenarien in AutoCAD® und importieren Sie das gewählte Szenario in Ihre Planon Lösung.
- Stellen Sie Ihre CAD-Zeichnungen über Ihr Intranet einer breiten Zielgruppe zur Verfügung.
- Verwenden Sie Ihre CAD-Zeichnungen in Kombination mit Planon Apps, um schnell einen freien Raum oder Arbeitsplatz suchen und nutzen zu können.

RESERVIERUNGEN: ERHÖHEN SIE DEN BESETZUNGSGRAD VON BESPRECHUNGS- UND PROJEKTRÄUMEN

Indem Sie die Kapazität von Besprechungs-, Projekträumen und reservierbaren Einrichtungen maximal nutzen, erzielen Sie die beste Rendite mit diesen kostspieligen Einrichtungen. Mit der Planon Reservierungslösung steigern Sie

Besetzungsgrade und bieten Ihren Mitarbeitern gleichzeitig effizient Zugang zu Besprechungsräumen und unterstützenden Einrichtungen.

- Lassen Sie die Mitarbeiter ganz einfach mithilfe von Planon Self-Service oder Planon Apps Besprechungsräume reservieren, eventuell inklusive zugehöriger Dienstleistungen, wie Catering und Besucherservices.
- Profitieren Sie von der Standardintegration in Microsoft Outlook®, damit die Mitarbeiter auf einen Blick die Verfügbarkeit von Teilnehmern und Besprechungsraum in Outlook prüfen, reservieren und eventuell ändern können.
- Optimieren Sie die Belegung von Besprechungs- und Projekträumen auf Basis umfangreicher Analyse- und Berichtsmöglichkeiten.
- Integrieren Sie Ihr Gebäudemanagementsystem in diese Lösung, um automatisch Beleuchtung und Klimatisierung von Besprechungsräumen zu steuern und so Energiekosten zu sparen.

- Legen Sie die Kosten für die Nutzung von Besprechungsräumen, Dienstleistungen und ‚no shows‘ auf Abteilungen oder Kostenstellen um.

KIOSK LÖSUNGEN UND APPS: SETZEN SIE DAS ‚NEUE ARBEITEN‘ IN DIE PRAXIS UM

Die Einführung flexibler Arbeitsplatzkonzepte setzt eine effiziente Methode voraus, um Arbeitsplätze, Besprechungsräume und andere Einrichtungen nutzen zu können. Die Planon Kiosk Lösungen bieten intuitive Anwendungen, die Mitarbeiter in die Lage versetzen, problemlos einen Arbeitsplatz zu finden und zu reservieren, der zu ihrer aktuellen Tätigkeit passt. Darüber hinaus bieten Planon Apps Funktionalitäten, mit welchen Mitarbeiter mit ihrem Smartphone problemlos nach verfügbaren Besprechungsräumen oder Arbeitsplätzen suchen und diese – soweit verfügbar – sofort nutzen können. Mit diesen innovativen Planon Lösungen verhindern Sie operationelles Chaos und doppelte Buchungen und bieten Ihrer Organisation maximale Flexibilität bei der Arbeitsplatz- und Raumnutzung.

Analyse Flächenbelegung

London, Columbus Square

Vierter Stock	1.500 m ²		750 m ²	750 m ²
Dritter Stock	800 m ²	600 m ²	700 m ²	900 m ²
Zweiter Stock	1.400 m ²		850 m ²	750 m ²
Erster Stock	850 m ²	500 m ²	1.000 m ²	650 m ²
Erdgeschoss	2.000 m ²		1.000 m ²	

- Sales (3.750 m²)
- Facilities (2.950 m²)
- Services (3.050 m²)
- Flexible space (1.500 m²)
- Finance (2.200 m²)
- Vacant (1.550 m²)

Analyse
Flächenbelegung



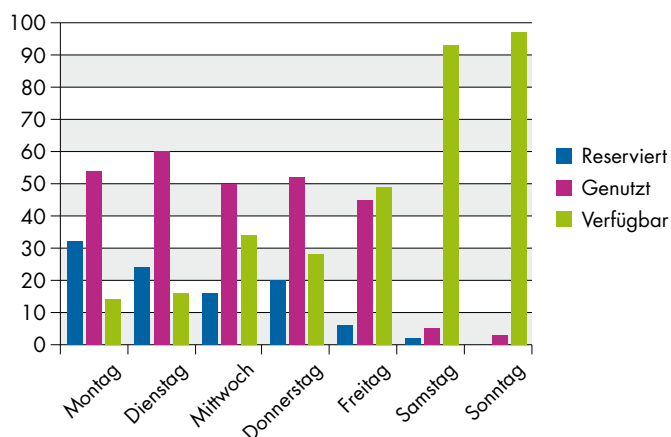
- Lassen Sie Mitarbeiter ganz einfach selbst, mithilfe eines Touchscreens, durch Scannen eines QR-Codes oder Berühren eines RFID-Tags einen Arbeitsplatz oder Besprechungsraum in Gebrauch nehmen.
- Nutzen Sie administrative Informationen in Ihrer Planon Software für unter anderem Kostenumlage, Analyse und Berichterstellung.
- Profitieren Sie von verschiedenen Integrationsmöglichkeiten in Gebäudeverwaltungssysteme, Sicherheitssysteme und Sensortechnologie.
- Visualisieren Sie verfügbare Räume und Arbeitsplätze oder finden Sie einen Kollegen mithilfe von Raumplänen in Planon Apps.
- Ermöglichen Sie den Mitarbeitern mit ihrem Smartphone ganz einfach und schnell, einen Vorfall oder eine Störung zu melden, mit zugehörigem Foto, und halten Sie diese automatisch über den Fortgang auf dem Laufenden.

UMZUGSMANAGEMENT: ERLANGEN SIE MAXIMALE KONTROLLE ÜBER UMZÜGE

Umzüge sind kostspielig und stören die Kernaktivitäten der Organisation. Sie lassen sich jedoch nie ganz vermeiden, da sich Organisationen, Beziehungen untereinander, Arbeitsweisen und individuelle Funktionen stets verändern. Ob Sie nun eine einzelne Person, eine ganze Abteilung oder ein komplettes Gebäude umziehen, die Planon Umzugs- und Veränderungslösung bietet Ihnen einen einheitlichen Ansatz, der das gesamte Projekt von Anfang bis Ende unterstützt. Und das alles mit minimaler Störung des Tagesgeschäfts.

- Verwalten Sie den kompletten Umzugsprozess von einer zentralen Plattform aus und garantieren Sie einen planmäßigen, integrierten Ansatz.
- Registrieren Sie Betriebsmittel bei Dienstantritt neuer Mitarbeiter und sorgen Sie dafür, dass diese wieder abgegeben werden, wenn der Mitarbeiter die Organisation verlässt.
- Inventarisieren Sie geschätzte Kosten, auszuführende Tätigkeiten, die Anzahl erforderlicher Mitarbeiter und Fristen, um die für Realisierung eines Projekts erforderlichen Mittel präzise zu planen.
- Koordinieren Sie interne oder externe Umzugsdienste, steuern und überwachen Sie alle relevanten Aspekte, wie Fortschritt, Planung, Logistik und Budget.
- Generieren Sie nach Abschluss des Projekts eine aktuelle und detaillierte Kostenübersicht für eventuelle Kostenumlagen oder Benchmarking.

Auslastung flexibler Arbeitsplätze pro Tag



Auslastung flexibler Arbeitsplätze pro Tag



Planon Space & Workplace Management ist eine der fünf Lösungen in Planon's Computer Aided Facility Management Suite: Planon Universe. Die standardisierten und direkt einsetzbaren Planon Lösungen basieren auf jahrelanger praktischer Erfahrung und marktüblichen Standards. Dadurch ist Planon in der Lage, bewährte Lösungen zu liefern und Dienstleistungen in Bezug auf Immobilien, Accommodation, Arbeitsplätze und Infrastruktur für Organisationen jeglicher Art umfassend, effizient und nachhaltig zu unterstützen, die gekennzeichnet sind durch:

- Eine von Beginn an integriert entwickelte Lösung, basierend auf einer "Single-source-of-truth"
- Integrierte, zukunftssichere Lösungen, die sich mit Ihrer Organisation weiterentwickeln
- International einsetzbare Standard-Software, die lokale Anpassungen ermöglicht
- Sofort nutzbare Prozesse, die wertvolle Managementinformationen liefern
- Erfahrung, Wissen und Marktstandards, kombiniert in einer bewährten Gesamtlösung

Mit über 30 Jahren Erfahrung im Bereich CAFM Software ist Planon der weltweit führende Anbieter von Software für Organisationen die ihre Arbeitsumgebung, die dazugehörigen Services und technischen Betriebsmittel optimieren wollen. Planon liefert innovative Softwarelösungen, bewährte Best Practices und professionelle Dienstleistungen, die zur Steigerung von Produktivität und Kosteneffizienz beitragen. Gartner – das führende und unabhängige Technologie Marktforschungsinstitut – bewertet die Planon CAFM Software seit Jahren als internationalen Marktführer im Magic Quadrant für Integrated Workplace Management Systems (IWMS). Planon ist zudem vollständig nach GEFMA 444 zertifiziert und hat seine umfangreichen Lösungen bereits bei mehr als 2.000 Kunden in Büros auf der ganzen Welt integriert. Um mehr über die Planon CAFM Software zu erfahren, besuchen Sie bitte planonsoftware.com oder folgen Sie uns auf Twitter @Planon_DE, @Planon_AT oder @Planon_CH.

planonsoftware.com

HAUPTSITZ

Tel.: +31 24 641 31 35
info-INT@planonsoftware.com

BELGIEN

Tel.: +32 15 440 088
info-BE@planonsoftware.com

DEUTSCHLAND

Tel.: +49 69 244 503 90
info-DE@planonsoftware.com

FRANKREICH

Tel.: +33 1 55 85 09 00
info-FR@planonsoftware.com

GROSSBRITANNEIN

Tel.: +44 1273 823 557
info-UK@planonsoftware.com

HONGKONG

Tel.: +852 2806 3511
info-HK@planonsoftware.com

INDIEN

Tel.: +91 40 401 134 09
info-IN@planonsoftware.com

KANADA

Tel.: +1 514 789 55 33
info-CA@planonsoftware.com

NIEDERLANDE

Tel.: +31 24 641 31 35
info-NL@planonsoftware.com

ÖSTERREICH

Tel.: +43 732 665 284
info-AT@planonsoftware.com

SINGAPUR

Tel.: +65 6488 2133
info-SG@planonsoftware.com

VEREINIGTE STAATEN

Tel.: +1 781 356 09 99
info-US@planonsoftware.com