



# PLANON REAL ESTATE MANAGEMENT

Für eine Immobilienstrategie, die Ihre Organisationsziele unterstützt





## Die Real Estate Lösung von Planon umfasst unter anderem:

- Dashboards
- Portfoliomanagement
- Mietvertragsmanagement
- Strategische Flächenplanung
- Transaktionsmanagement
- Projektmanagement

Solides Immobilienmanagement wird immer wichtiger. Und es geht nicht nur um die Werterhaltung bzw. -steigerung der Immobilien, sondern auch um die optimale Unterstützung des Kerngeschäfts und die Erfüllung gesetzlicher Anforderungen. Und das alles innerhalb eines vorgegebenen Budgetrahmens.

Vollständige Transparenz ist für die optimale Steuerung Ihres Immobilienportfolios von entscheidender Bedeutung. Indem Sie alle Daten zu Ihren Immobilien in einer Datenbank erfassen, machen Sie alle strategischen Informationen zu einem der größten Vermögenswerte Ihrer Organisation zentral zugänglich. Dadurch können Sie wichtige Entscheidungen auf Basis von Fakten treffen und eine Immobilienstrategie definieren, die optimal auf die Ziele Ihrer Organisation abgestimmt ist.

Mit der Planon Real Estate Management Lösung garantieren Sie schlanke Prozesse rund um das Management und die Instandhaltung von Immobilien, unterstützen optimal deren gesamten Lebenszyklus und reduzieren die Gebäude- und Betriebskosten.





### DASHBOARDS: ANALYSIEREN UND VERGLEICHEN SIE REAL ESTATE KPI'S

Ein guter Einblick in die finanzielle und funktionelle Leistungsfähigkeit Ihrer Immobilien ist erforderlich, um Ihr Portfolio auf die aktuellen und künftigen Anforderungen Ihrer Organisation abzustimmen und bietet Ihnen darüber hinaus Informationen zu Abweichungen, Risiken und möglichen Kosteneinsparungen. Die Planon Dashboards unterstützen Sie dabei, diese Informationen aus historischer, aktueller und zukünftiger Perspektive zu analysieren.

- Wählen Sie, welche Key Performance Indikatoren (KPI's) Sie in Ihren Real Estate Dashboards visualisieren möchten und verändern Sie die Darstellung und die Auswahl zu jedem beliebigen Zeitpunkt.
- Selektieren Sie den Umfang Ihrer KPI's mithilfe einer geografischen Auswahl, einer Auswahl nach Gebäudetyp oder wählen Sie eines oder mehrere spezifische Gebäude aus.
- Erhalten Sie auf einen Blick Einsicht in die Belegung und die finanzielle Performance Ihres Immobilienportfolios, einschließlich der Visualisierung in Google Maps.

- Erstellen Sie Berichte über die budgetierten und tatsächlichen Kosten in einer bestimmten Periode je Budgetart oder je Budgetgruppe.
- Stellen Sie Ihre eigenen Benchmarks zusammen, indem Sie selbst zusätzliche KPI's konfigurieren. Die Ergebnisse können Sie ganz einfach in externe Benchmarks exportieren, um die Immobilienperformance mit anderen Portfolios zu vergleichen.

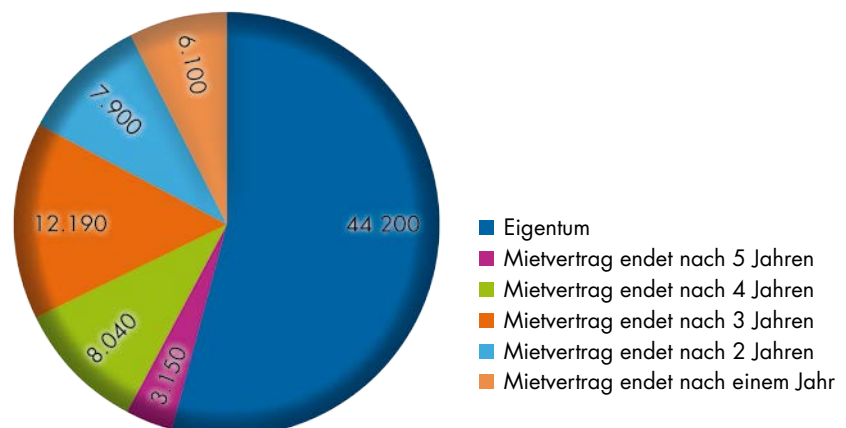
### PORTFOLIOMANAGEMENT: ZENTRALISIEREN SIE INFORMATIONEN, UM DIE STRATEGISCHE ENTSCHEIDUNGSFINDUNG ZU UNTERSTÜTZEN

Für zahlreiche Organisationen stellen Immobilien den größten Vermögenswert in der Bilanz dar. Aus diesem Grund suchen CFO's und Immobilienmanager stets nach Möglichkeiten, um das Portfoliomanagement zu verbessern, die Flächennutzung zu optimieren und Kosten zu sparen. Planon Portfoliomanagement bietet Ihnen adäquaten Einblick in Ihr aktuelles Immobilienportfolio und hilft Ihnen, die Rendite Ihrer Immobilien zu maximieren.

- Erfassen Sie relevante Informationen über Ihre Immobilien, einschließlich Bewertungen, Flächennutzung, Funktionalität, Zustand, Erreichbarkeit, langfristige Instandhaltung, finanzielle Performance und Nachhaltigkeitsprofil.
- Erhalten Sie Einblick in Ihr Immobilienportfolio und evaluieren Sie die Total Cost of Ownership (TCO) Ihres Portfolios mithilfe interner und externer Benchmarks.
- Visualisieren Sie Ihr Immobilienportfolio mithilfe von CAD-Zeichnungen oder der Integration in Google Earth und Google Maps, um Portfolioanalysen grafisch darzustellen.
- Analysieren Sie aktuelle und künftige Flächen- und Workplaceanforderungen der Organisation und setzen Sie diese in Portfolioziele und eventuelle Transaktionsprozesse um.
- Stimmen Sie Ihre Immobilienstrategie auf die langfristigen Unternehmensziele ab.

Analyse des Ablaufs von Mietverträgen

### Analyse des Ablaufs von Mietverträgen





### MIETVERTRAGSMANAGEMENT: BEHALTEN SIE DEN ÜBERBLICK ÜBER IHRE FINANZIELLEN VERPFLICHTUNGEN

Planon bietet eine komplette Lösung für die Verwaltung von Mietverträgen und die sich daraus ergebenden finanziellen Verpflichtungen. Dies bietet Ihnen die Klarheit, die Sie benötigen, um Ihr Immobilienportfolio effizient zu verwalten, unabhängig davon, ob Sie Eigentümer, Verwalter, Mieter oder Vermieter sind. Mit Planon Mietvertragsmanagement sind Sie in der Lage, Ihre Gebäude- und Betriebskosten zu reduzieren und gleichzeitig den Wert Ihrer Immobilien optimal zu nutzen.

- Analysieren Sie die diversen Bewertungen Ihres Immobilienportfolios, erstellen Sie Abschreibungsschemata und wenden Sie diese auf Ihr Portfolio an.
- Ermitteln Sie die Nebenkosten auf Basis verschiedener Berechnungsmethoden und legen Sie diese auf Mieter oder Kostenstellen um.

- Erfassen Sie alle Mietverträge zentral in einer Datenbank, einschließlich relevanter Informationen wie Vertragsparteien, Laufzeiten, Kündigungstermine und -fristen, Optionen und Bedingungen.
- Beurteilen Sie Mietoptionen, verlängern und archivieren Sie Verträge und überwachen Sie die sich daraus ergebenden Verpflichtungen durch Nutzung automatischer Benachrichtigungen über wichtige Fristen und Deadlines.
- Verwalten Sie komplexe Berechnungen im Hinblick auf Preisanpassungen, Zahlungsvereinbarungen, zinsfreie Perioden und Indexierungen.

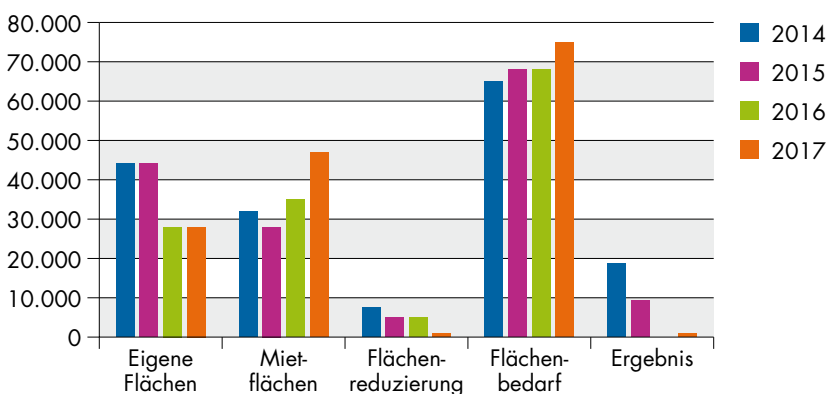
### STRATEGISCHE FLÄCHENPLANUNG: STIMMEN SIE IHR FLÄCHEN- ANGEBOT AUF SICH VERÄNDERNDE ANFORDERUNGEN AB

Wenn Sie die künftigen Anforderungen des Kerngeschäfts kennen und deren Auswirkungen auf Belegungsgrade, das Angebot an festen und flexiblen Arbeitsplätzen sowie Ihr gesamtes Immobilienportfolio verstehen hilft

Ihnen das, den komplexen Prozess der strategische Flächenplanung zu vereinfachen. Und das beginnt mit der Erfassung der notwendigen Informationen. Planons Strategische Flächenplanung hilft Ihnen, diese Informationen zu gewinnen und die Erkenntnisse in einem strategischen Belegungsplan umzusetzen.

- Bieten Sie Managern die Möglichkeit, ganz einfach online den aktuellen und den prognostizierten künftigen Flächenbedarf ihrer Abteilung zu registrieren.
- Erstellen Sie schnell und einfach Kopien bestehender Belegungsszenarien, bearbeiten Sie diese und speichern Sie sie als neue Szenarien.
- Verwenden Sie die benutzerfreundliche grafische Plantafel, um die Auswirkungen von Szenarien zu analysieren.
- Verwenden Sie den KPI, Nutzungseffektivität, um zu analysieren, ob die Flächen so zugeteilt sind, dass die verschiedenen Abteilungen optimal zueinander positioniert sind.
- Nutzen Sie die Integrationsmöglichkeit mit anderen Planon Lösungen, wie Portfolioverwaltung, Flächenmanagement und Arbeitsplatzmanagement, um bereits verfügbare Informationen optimal wiederzuverwenden und auf diese Weise von Synergievorteilen zu profitieren.

### Portfolioplanung



### Portfolioplanung



### TRANSAKTIONSMANAGEMENT: GEWÄHRLEISTEN SIE DEN ERFOLGREICHEN AN- UND VERKAUF VON IMMOBILIEN

Ihr Immobilienportfolio verändert sich stetig: Gebäude werden veräußert, andere erworben. Standort, Preis, Erreichbarkeit, Funktionalität und Flexibilität sind dabei wichtige Variablen. Planon Transaktionsmanagement unterstützt den kompletten Transaktionsprozess und ermöglicht Ihnen, verschiedene Angebote und Optionen ganz einfach analysieren und vergleichen zu können.

- Erfassen Sie all Ihre Anforderungen und Wünsche in Bezug auf Immobilien und entwickeln Sie konsistente Kriterien zur Beurteilung von Immobilien, um die Zusammensetzung Ihres Portfolios zu optimieren.
- Dokumentieren Sie alle Daten zu laufenden Transaktionen, damit Sie auf einen Blick den Status aktueller Projekte überschauen können.
- Analysieren Sie verschiedene Szenarien und beurteilen Sie diese nach Aspekten wie Preis, Funktionalität, Flexibilität und Eignung.
- Treffen Sie fundierte Entscheidungen zum An- oder Verkauf spezifischer Objekte.

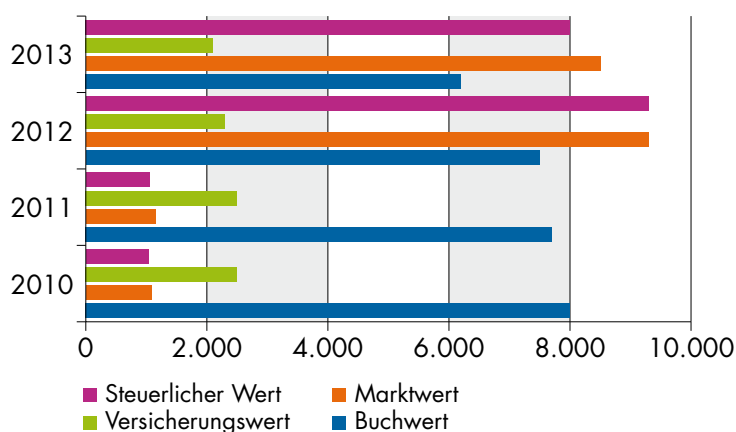
- Gewährleisten Sie, dass Prozesse im Zusammenhang mit dem An- und Verkauf von Immobilien entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen verlaufen.

### PROJEKTMANAGEMENT: REALISIEREN SIE PROJEKTE INNERHALB DES ZEIT- UND BUDGETTRAHMENS

Ob es sich die Kernsanierung von Immobilien oder um ein großes Umzugsprojekt handelt – die Planung, Durchführung, Überwachung und Nachverfolgung von Immobilienprojekten ist von großer Bedeutung, um die gewünschten Ergebnisse zu erzielen und Budgetüberschreitungen zu verhindern. Planon Projektmanagement bietet Ihnen Einblick in alle Informationen, die Sie benötigen, um Ihre Projekte auf umfassende und kosteneffiziente Weise zu planen und zu managen.

- Verwenden Sie die grafische Plantafel, um Projekte und Aktivitäten zu visualisieren, Änderungen durchzuführen und den Projektfortschritt zu überwachen.
- Definieren Sie automatische Erinnerungen für Meilensteine und Fristen.
- Verwalten Sie projektbezogene Budgets und Fristen und verhindern Sie Überschreitungen.
- Informieren Sie interne und externe Projektleiter sowie Teammitglieder automatisch über den Status von Projekten.
- Analysieren Sie alle abgeschlossenen, laufenden und geplanten Projekte in Ihrem Portfolio, um Synergievorteile, Erfahrungen und erworbenes Know-how optimal zu nutzen.

#### Analyse des finanziellen Wertes



Analyse des  
finanziellen Wertes



Planon Real Estate Management ist eine der fünf Lösungen in Planon's Computer Aided Facility Management Suite: Planon Universe. Die standardisierten und direkt einsetzbaren Planon Lösungen basieren auf jahrelanger praktischer Erfahrung und marktüblichen Standards. Dadurch ist Planon in der Lage, bewährte Lösungen zu liefern und Dienstleistungen in Bezug auf Immobilien, Accommodation, Arbeitsplätze und Infrastruktur für Organisationen jeglicher Art umfassend, effizient und nachhaltig zu unterstützen, die gekennzeichnet sind durch:

- Eine von Beginn an integriert entwickelte Lösung, basierend auf einer "Single-source-of-truth"
- Integrierte, zukunftssichere Lösungen, die sich mit Ihrer Organisation weiterentwickeln
- International einsetzbare Standard-Software, die lokale Anpassungen ermöglicht
- Sofort nutzbare Prozesse, die wertvolle Managementinformationen liefern
- Erfahrung, Wissen und Marktstandards, kombiniert in einer bewährten Gesamtlösung

Mit über 30 Jahren Erfahrung im Bereich CAFM Software ist Planon der weltweit führende Anbieter von Software für Organisationen die ihre Arbeitsumgebung, die dazugehörigen Services und technischen Betriebsmittel optimieren wollen. Planon liefert innovative Softwarelösungen, bewährte Best Practices und professionelle Dienstleistungen, die zur Steigerung von Produktivität und Kosteneffizienz beitragen. Gartner – das führende und unabhängige Technologie Marktforschungsinstitut – bewertet die Planon CAFM Software seit Jahren als internationalen Marktführer im Magic Quadrant für Integrated Workplace Management Systems (IWMS). Planon ist zudem vollständig nach GEFMA 444 zertifiziert und hat seine umfangreichen Lösungen bereits bei mehr als 2.000 Kunden in Büros auf der ganzen Welt integriert. Um mehr über die Planon CAFM Software zu erfahren, besuchen Sie bitte [planonsoftware.com](http://planonsoftware.com) oder folgen Sie uns auf Twitter @Planon\_DE, @Planon\_AT oder @Planon\_CH.

[planonsoftware.com](http://planonsoftware.com)

#### HAUPTSITZ

Tel.: +31 24 641 31 35  
[info-INT@planonsoftware.com](mailto:info-INT@planonsoftware.com)

#### BELGIEN

Tel.: +32 15 440 088  
[info-BE@planonsoftware.com](mailto:info-BE@planonsoftware.com)

#### DEUTSCHLAND

Tel.: +49 69 244 503 90  
[info-DE@planonsoftware.com](mailto:info-DE@planonsoftware.com)

#### FRANKREICH

Tel.: +33 1 55 85 09 00  
[info-FR@planonsoftware.com](mailto:info-FR@planonsoftware.com)

#### GROSSBRITANNEIN

Tel.: +44 1273 823 557  
[info-UK@planonsoftware.com](mailto:info-UK@planonsoftware.com)

#### HONGKONG

Tel.: +852 2806 3511  
[info-HK@planonsoftware.com](mailto:info-HK@planonsoftware.com)

#### INDIEN

Tel.: +91 40 401 134 09  
[info-IN@planonsoftware.com](mailto:info-IN@planonsoftware.com)

#### KANADA

Tel.: +1 514 789 55 33  
[info-CA@planonsoftware.com](mailto:info-CA@planonsoftware.com)

#### NIEDERLANDE

Tel.: +31 24 641 31 35  
[info-NL@planonsoftware.com](mailto:info-NL@planonsoftware.com)

#### ÖSTERREICH

Tel.: +43 732 665 284  
[info-AT@planonsoftware.com](mailto:info-AT@planonsoftware.com)

#### SINGAPUR

Tel.: +65 6488 2133  
[info-SG@planonsoftware.com](mailto:info-SG@planonsoftware.com)

#### VEREINIGTE STAATEN

Tel.: +1 781 356 09 99  
[info-US@planonsoftware.com](mailto:info-US@planonsoftware.com)