



INNOVATIONEN UND NEUE FUNKTIONEN IN ACCELERATOR 7.0

Powered by Planon Software Suite Release 2015





Die wichtigsten Innovationen in Accelerator 7.0 umfassen:

- Miet Bilanzierung (in Planon Real Estate Management)
- BenchCoRE (in Planon Real Estate Management)
- Grafisches Umzugs Management (in Planon Space & Workplace Management)
- BOMA-A-Berechnungsmethode (in Planon Space & Workplace Management)
- Verbesserte Nutzerfreundlichkeit (in allen Lösungen)

Planon Universe bietet eine umfassende CAFM Suite von integrierten Software Lösungen für Immobilien-, Flächen- und Workplacemanagement, Wartung und Instandhaltung, Integrated Services- und Nachhaltigkeitsmanagement. Zusätzlich zu diesen Software Lösungen beinhaltet dieses innovative CAFM Konzept auch eine einsatzbereite Best Practice Konfiguration – den Accelerator. Diese einzigartige Best Practice Lösung umfasst eine Vielzahl an vorkonfigurierten Prozessen, einschließlich Workflows, Katalogen, Berichten, Dashboards, Vorlagen, Rollen, Autorisierungen, Datenimport Funktionen sowie umfangreicher Prozessbeschreibungen. Es werden somit wichtige Informationen darüber vermittelt, wie Abläufe effizient und effektiv gesteuert werden können, und bietet zudem eine sofort einsetzbare Lösung. Da Accelerator 7.0 auf dem Planon Software Suite Release 2015 basiert, können Sie sofort von allen Erweiterungen und Innovationen des neuen Release profitieren.

Auf Grundlage von Kundenfeedback, Projekterfahrungen und der Marktentwicklung, wendet das Entwicklungsteam von Planon einen bedeutenden Teil seiner Arbeit für Erweiterungen und Verbesserungen auf. Planon hat auch eine Reihe neuer Innovationen entwickelt, die den sich ändernden Anforderungen im Bereich Facility und Real Estate Management gerecht werden. Detaillierte Informationen zu allen Erweiterungen, Verbesserungen und Innovationen im Planon Software Suite Release 2015 finden Sie in unseren Release Notes, die auf unserer Kundenwebseite auf planonsoftware.com heruntergeladen werden können.

MIET BILANZIERUNG: SICHERSTELLUNG VON COMPLIANCE UND VERBESSERUNG DER ENTSCHEIDUNGSFINDUNG

Das Financial Accounting Standards Board (FASB) und das International Accounting Standards Board (IASB) haben Änderungen bei der Klassifizierung von Mietverhältnissen und der Festlegung von Mietkosten angekündigt. Dies wird Auswirkungen auf Unternehmen haben, deren Rechnungslegung nach US-GAAP (FASB) und IFRS (IASB) erfolgt. Diese Änderungen machen es für Unternehmen nötig, Mietvereinbarungen zu kapitalisieren und sie als Aktiva und Passiva in der Bilanz auszuweisen. Eine weitere Änderung besteht in der Definition einer Mietzahlung, die bestimmte variable Mieten, vertraglich vereinbarte Zahlungen und die Verlängerung von Mietverträgen beinhalten wird. Ab 2015 hat sich die Miet Bilanzierung geändert und ist nun komplexer als zuvor.

Die Implementierung der neuen FASB- und IASB-Vorschriften bietet aber die Möglichkeit, die Entscheidungsfindung in Bezug auf Corporate Real Estate bedeutend zu verbessern. Es ermöglicht Ihnen, den Geschäftswert des Corporate Real Estate Managements auf Führungsebene in enger Zusammenarbeit mit den Bereichen Finanzen und Controlling aufzuzeigen. In Accelerator 7.0 bietet Planon FASB- und IASB-konforme Funktionalitäten:

- Sie können das beste Vertragsszenario auswählen und die Änderungen der Auswirkungen auf Miet Verträge analysieren, indem Sie ein konformes, internes Tool für die (Vor-)Kalkulation sowohl des Cashflows als auch der Kostenrechnung verwenden.
- Sie können eine akkurate Cashflow- und Kostenberechnung sicherstellen, indem Sie die Kommunikation mit Finanzsystemen ermöglichen.
- Sie profitieren von einer umfassenden Übersicht über Immobilien, einschließlich der Auswirkungen auf die Miet Bilanzierung.

Die Corporate Real Estate Abteilung kann nun über ihre eigene, vertraute Software Lösung für Real Estate Management verfügen und ist somit weniger von der Finanz- und Controlling Abteilung und deren Tools abhängig.

BENCHCORE: BENCHMARKEN SIE IHR IMMOBILIENPORTFOLIO

Als Reaktion auf Anfragen von Mitgliedern hat CoreNet Global die Entwicklung eines Benchmarking Service für Corporate Real Estate vorangetrieben. Dieser neue Benchmark mit der Bezeichnung BenchCoRE analysiert und vergleicht die Performance Ihrer Immobilien mit ähnlichen Unternehmen, und zwar anhand einer Vielzahl von Kriterien bezüglich Kosten, Effizienz und Portfoliostruktur.

Planon ist sich darüber bewusst, dass der Mehrwert seiner Software in der Bereitstellung qualitativ hochwertiger Managementinformationen liegt. Aus diesem Grund hat Planon seiner CAFM Lösung Funktionen hinzugefügt, die es den Kunden ermöglichen, Daten schnell und einfach zu exportieren. Diese sind bereits gemäß der BenchCoRE Spezifikationen formatiert. Dadurch ist es sehr einfach, an dieser Initiative teilzunehmen und die effiziente Wiederverwendung von Daten zu optimieren. Darüber hinaus wird ein schneller, sich wiederholender und automatisierter Prozess auf Grundlage der richtigen Datenqualität und -quantität sichergestellt.

Mit Accelerator 7.0 von Planon können Sie:

- Daten mithilfe einheitlich definierter Sets strukturieren, die von CoreNet Global unterstützt werden.
- Immobiliendaten zu Mieten, Kosten, Wartung und Instandhaltung usw. in strategischen KPIs zusammenfassen – mit einer umfassenden Übersicht über die Performance der Immobilien.
- Daten zwecks schnellem und sicherem Import automatisch in die Benchmark von CoreNet im vordefinierten BenchCoRE Format exportieren.

Da die Benchmark auf Daten basiert, kann die Verwendung von Planon enorme Vorteile für den Benchmark Prozess bieten:

- Sicherstellung der Verfügbarkeit, Qualität und Vollständigkeit der Daten, wodurch Ausfälle reduziert werden.
- Sie besitzen Daten in der Planon Datenbank für interne Berichterstattung und Analysen.
- automatischer Export von Daten aus Ihrem CAFM in BenchCoRe, sparen Sie Zeit und Aufwand.

GRAFISCHES UMZUGS MANAGEMENT: VEREINFACHUNG VON STANDORTWECHSELN UND GROSSANGELEGTEN UMZÜGEN

Veränderungen unterbrechen naturgemäß Arbeitsabläufe. Egal, ob sie den physischen Umzug von Mitarbeitern von einem Arbeitsplatz zu einem anderen oder den Eintritt / Austritt von Mitarbeitern betreffen, Veränderungen unterbrechen die täglichen Abläufe, reduzieren die Produktivität und involvieren in der Regel viele Personen, bevor die Aufgabe abgeschlossen werden kann. Des Weiteren kostet Sie ein schlecht vorbereiteter und durchgeführter Umzug meistens sehr viel Geld.



Die Umzugs Management Lösung von Planon vereinfacht das Management täglicher Standortwechsel und großangelegter Umzüge. Sie reduziert die Kosten, verleiht Ihrem Unternehmen ein neues Maß an Effizienz und bietet die Tools, die Sie benötigen, um solche Veränderungen innerhalb Ihres Unternehmens zu managen. Planon hilft Ihnen dabei, verfügbare Flächen zu finden, die Effizienz der verfügbaren Flächen zu maximieren und komplette Umzüge mit einer integrierten Lösung zu planen. In einer einfachen Übersicht sehen Sie, was erledigt und wann es planmäßig durchgeführt werden soll. Mit Accelerator 7.0 sind Sie in der Lage, Umzüge auf grafikbasierte Weise durchzuführen und haben eine Übersicht über den exakten Standort der verfügbaren Arbeitsflächen.

Mit Accelerator 7.0 können Sie:

- den CAD-Integrator verwenden, um Umzüge fester Arbeitsplätze sowohl grafisch als auch alphanumerisch zu planen.

- Automatisch farbige Übersichten pro Gebäude- / Stockwerk -Kombination erstellen, die die verfügbaren und belegten Arbeitsflächen am Umzugsdatum anzeigen, indem Sie den CAD-Integrator beim Umzugsmanagement verwenden.

Mit diesen neuen Funktionalitäten können Sie Personen Arbeitsplätze zuweisen, in dem Sie diese einfach direkt im Flächenplan auswählen. Das verbessert sofort den Planungsprozess.

BOMA-A-BERECHNUNGSMETHODE: BERECHNUNG NICHT DIREKT VERRECHENBARER FLÄCHEN

BOMA (Building Owners and Managers Association) ist ein Standard für die Ausmessung von Stockwerken und Flächen in Gebäuden. BOMA beschreibt, wie Sie Ihre Flächen messen und ihnen Flächentypen zuweisen können. Der BOMA Standard umfasst auch Berechnungsregeln, um nicht direkt verrechenbare Flächen aufzuteilen.

Mit der Software von Planon konnten Sie bereits einen Bericht zur Kostenberechnung auf Grundlage der Flächennutzung erstellen. Dieser Bericht bietet eine Übersicht sowohl über direkt verrechenbare Flächen als auch über nicht direkt verrechenbare Flächen (wie z. B. Küchen, Empfangsbereiche usw.). Accelerator 7.0 unterstützt jetzt auch die Berechnungsmethode. Um nicht direkt verrechenbare Flächen aufzuteilen, können Sie zwischen der traditionellen Planon Methode und der BOMA-A-Berechnungsmethode, wählen.

BENUTZERFREUNDLICHKEIT: VORTEILE EINER EINFACH ZU NUTZENDEN UND ROLLENBASIERTE INTERAKTION

Planon Universe vereint alle Rollen wie Mitarbeiter im Kerngeschäft, Back-Office-Spezialisten und Außendiensttechniker in einer integrierten Lösung. Benutzerfreundlichkeit und relevante Interaktionen sind immer ein wichtiger Innovationsaspekt bei der Entwicklung von Planon Lösungen. In Accelerator 7.0 hat Planon die Benutzerfreundlichkeit von folgenden Bereichen noch weiter verbessert:

- Navigation
- Integrated Services Management Lösung
- Protokollierung von Sicherheitsaudits

Schauen Sie sich bitte unsere Release Notes auf unserer Kundenwebseite auf planonsoftware.com an, um eine vollständige Übersicht über die benutzerfreundlichen Innovationen in Accelerator 7.0 zu erhalten.



Planung, Zuweisung und Terminierung aller Umzüge mit benutzerfreundlichen grafischen Flächenplänen



Navigation

Ein weiterer Vorteil von Planon Universe besteht darin, dass alle Lösungen auf einem einzigen Technologiekonzept und einer zentralen Datenbank basieren, was die Einheitlichkeit von Daten sicherstellt, die Reportingmöglichkeiten maximiert und den Implementierungsaufwand reduziert. Darüber hinaus bietet Planon Universe nützliche Funktionen zur Navigation zwischen allen integrierten Lösungen. Eine Navigation oder ein Cross-TSI (Task Specific Interface) Filter ermöglicht es den Nutzern, zu einem anderen TSI zu springen und in der Elementenliste zu wählen. Wenn ein Nutzer beispielsweise vom TSI Personal Management zum TSI Anlagen Management springt, kann er sehen, welche Bestände zu einer Person gehören. In Accelerator 7.0 hat Planon diese Navigationsfunktionen erweitert:

- Um Filter zu löschen, wird der Element-Symboleiste eine Navigationsfunktion hinzugefügt, welche die „CTRL-F5“-Funktionalität ersetzt.
- Um zu verhindern, dass ein Nutzer zu einem anderen TSI navigiert, wenn keine entsprechenden Aufzeichnungen gefunden wurden, wird bei der Navigation eine Warnung angezeigt.

Die Benutzer haben jetzt eine noch bessere Übersicht über den Filter, der aktiv ist und arbeiten somit effizienter.

Integrated Services Management

ITIL (IT Infrastructure Library) ist eine allgemein anerkannte Best Practice für das IT Service Management (ITSM). ITIL bietet einen kohärenten Satz an Best Practices, wodurch sichergestellt wird, dass IT Services auf die Bedürfnisse des Unternehmens zugeschnitten sind und dessen Kernprozesse unterstützen. Sie bietet Unternehmen und Einzelpersonen Richtlinien darüber, wie IT als Tool eingesetzt werden kann, um Unternehmensveränderungen, -transformationen und -wachstum zu erleichtern. Planon unterstützt bereits ITIL innerhalb seiner Integrated Services Management Lösung, hat jedoch die Funktionalitäten erweitert:

- Erstellen Sie vordefinierte Benachrichtigungen bezüglich Bestellungen für spezifische Personen oder Anlagen.
- Profitieren Sie von kontextabhängigen Feldeigenschaften; Felder werden auf Grundlage des in einem anderen Feld eingegebenen Wertes oder in einem bestimmten Workflow- Status zu Pflichtfeldern, editierbar oder schreibgeschützt, sichtbar oder unsichtbar.
- Erstellen Sie anhand einer Störung Änderungen; wenn eine Störung zu einer Änderung führt, wird eine neue Änderung erstellt und mit der ursprünglichen Störung verknüpft. Alle relevanten Daten wie Beschreibung, Service, Kommentare und Anmerkungen werden von der Störung in die Änderung kopiert.

Protokollierung von Sicherheitsaudits

Planon ermöglicht die umfassende Protokollierung der Historie von verschiedenen Geschäftsobjekten in der Software, wie das Änderungsdatum, den Benutzer und Statusänderungen. In Accelerator 7.0 hat Planon diese Funktionalitäten erweitert. Folgende Aktionen können in einer Logdatei zwecks Auditierung protokolliert werden (Sicherheitsprotokollierung):

- Authentifizierungsänderungen, wie z. B. Links zu Kontengruppen, erstmalige Kontoanmeldung und erstellte, gelöschte oder geänderte Konten.
- Authentifizierungsfehler, wie z. B. Anmeldung fehlgeschlagen oder gesperrt.
- Nutzeraktionen.
- Änderungen der Einstellungen zur Passwortsicherheit.
- Anmeldung / Abmeldung von Konfigurationsmanagern.
- Autorisierungsänderungen wie Genehmigungen für Kontengruppen, Links zu Produkten, Autorisierung für Geschäftsobjekte, allgemeine Autorisierung.

Um vollständig kompatibel zu sein, können die Protokolle in Bezug auf Sicherheitsaudits analysiert werden, um festzustellen, ob unerwartete oder nicht autorisierte Aktionen durchgeführt wurden.

Mit über 30 Jahren Erfahrung im Bereich CAFM Software ist Planon der weltweit führende Anbieter von Software für Organisationen die ihre Arbeitsumgebung, die dazugehörigen Services und technischen Betriebsmittel optimieren wollen. Planon liefert innovative Softwarelösungen, bewährte Best Practices und professionelle Dienstleistungen, die zur Steigerung von Produktivität und Kosteneffizienz beitragen. Gartner – das führende und unabhängige Technologie Marktforschungsinstitut – bewertet die Planon CAFM Software seit Jahren als internationalen Marktführer im Magic Quadrant für Integrated Workplace Management Systems (IWMS). Planon ist zudem vollständig nach GEFMA 444 zertifiziert und hat seine umfangreichen Lösungen bereits bei mehr als 2.000 Kunden in Büros auf der ganzen Welt integriert. Um mehr über die Planon CAFM Software zu erfahren, besuchen Sie bitte planonsoftware.com oder folgen Sie uns auf Twitter @Planon_DE, @Planon_AT oder @Planon_CH.

planonsoftware.com

HAUPTSITZ

Tel.: +31 24 641 31 35
info-INT@planonsoftware.com

BELGIEN

Tel.: +32 15 440 088
info-BE@planonsoftware.com

DEUTSCHLAND

Tel.: +49 69 244 503 90
info-DE@planonsoftware.com

FRANKREICH

Tel.: +33 1 55 85 09 00
info-FR@planonsoftware.com

GROSSBRITANNEIN

Tel.: +44 1273 823 557
info-UK@planonsoftware.com

HONGKONG

Tel.: +852 2806 3511
info-HK@planonsoftware.com

INDIEN

Tel.: +91 40 401 134 09
info-IN@planonsoftware.com

KANADA

Tel.: +1 514 789 55 33
info-CA@planonsoftware.com

NIEDERLANDE

Tel.: +31 24 641 31 35
info-NL@planonsoftware.com

ÖSTERREICH

Tel.: +43 732 665 284
info-AT@planonsoftware.com

SINGAPUR

Tel.: +65 6488 2133
info-SG@planonsoftware.com

VEREINIGTE STAATEN

Tel.: +1 781 356 09 99
info-US@planonsoftware.com